

HOTARARE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici precum si unele masuri pentru realizarea obiectivului de investitie:

“Reparatii capitale si amenajarea Cinematografului Transilvania in Sala Studio – Multifunctionala, cu capacitate de 200 locuri”

Analizand Raportul de specialitate inregistrat sub nr. ~~18897~~ din ~~26.09.2013~~ prin care Administratia Imobiliara Oradea propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investitie **“Reparatii capitale si amenajarea Cinematografului Transilvania in Sala Studio – Multifunctionala, cu capacitate de 200 locuri”**

Avand in vedere faptul ca documentatiile tehnico-economice aferente noilor investitii se aproba de catre Consiliile Locale conform art. 16, punctul (7) din Legea finantelor publice locale nr. 189/1998.

Analizand prevederile art. 36, alin. (2) si ale art. 45, alin.(2) din Legea 215/2001 privind administratia publica locala,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ORADEA

Hotaraste:

Art. 1. Se aproba urmasorii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitie: **“Reparatii capitale si amenajarea Cinematografului Transilvania in Sala Studio – Multifunctionala, cu capacitate de 200 locuri”**

Caracteristici principale si indicatori tehnico-economici ai obiectivului:

Ordonator principal de credite: Primarul Municipiului Oradea

Beneficiar: Administratia Imobiliara Oradea

Valoarea totala a lucrarii: **4.593.690,00lei, fara TVA .**

Durata de realizare a investitiei: **36 luni.**

Art. 2. Finantarea obiectivului de lucrari de reparatii se va face pe seama creditelor bugetare aprobate, in conditiile legii, prin Bugetul de Venituri si Cheltuieli al Administratiei Imobiliare Oradea.

Art. 3. Cu ducere la indeplinire prezentei hotarari se incredinteaza Administratia Imobiliara Oradea

Art. 4. Prezenta hotarare se comunica cu:

- Primaria Municipiului Oradea
- Institutia Prefectului Judetului Bihor
- Administratia Imobiliara Oradea
- Directia Tehnica – Primaria Municipiului Oradea
- Institutia Arhitectului Sef
- Consiliul Judetean Bihor

APROBAT
PRIMAR
ILIE BOLOJAN



PROIECT
AVIZAT
SECRETAR
IONEL VILA



Consiliul Local al Municipiului Oradea

Administrația Imobiliară Oradea

Serviciul Tehnic

Compartiment Construcții

Piața Unirii, nr. 1
410100, Oradea
Tel. +40 0259-436 276
Fax. +40 0259-436 276
E-mail : aio@oradea.ro

Hr. inreg. 18897
Data: 26.09.2013

APROBAT
PRIMAR

ILIE BOLOJAN

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici in vederea realizarii investitiei
**“Reparatii capitale si amenajarea Cinematografului Transilvania in Sala Studio –
Multifunctionala, cu capacitate de 200 locuri”**

- **Obiectivul de investitii: “Reparatii capitale si amenajarea Cinematografului Transilvania in Sala Studio – Multifunctionala, cu capacitate de 200 locuri”**

Avand in vedere prevederile art. 16, alin. 5 din Legea nr. 189/22.10.1998 privind finantele publice locale, documentatiile tehnico – economice ale obiectivelor noi, a caror finantare se asigura integral de la bugetul local, se aproba de Consiliile Locale.

- **Necesitatea si oportunitatea investitiei**

Cinematograful Transilvania este situat la parterul cladirii din Piata Regele Ferdinand, nr. 2, avand regim de inaltime S +P +Mz, in prezent fiind dezafectat.

Sala de cinematograf de la parterul cladirii este neutilizata si prezinta degradari ale finisajelor (pardoseli de parchet umflate, zugraveli si tencuieli degradate), si instalatiilor (sanitare, electrice, incalzire).

Pentru asigurarea unor conditii corespunzatoare in vederea desfasurarii activitatii institutiilor de cultura: Teatrul “Regina Maria” si Teatrul “Szigligeti Szinhaz”, sunt necesare lucrari de reparatii ale tuturor spatiilor aferente actualei sali (subsol partial, parter si mezanin), refaceri integrale ale instalatiilor aferente, achizitionarea de mobilier si dotari specifice, lucrari de consolidare a structurii existente precum si lucrari de refunctionalizare.

Interventii se vor face si la curtile interioare, se va sparge betonul existent, degradat si turnat in diverse perioade, si se vor pava cu pavele din beton pe strat de nisip, dupa care se vor face rigole pentru a racorda curtile la canalizarea pluviala.

Odata cu inlocuirea tamplariei exterioare, se va repara tencuiala exterioara si zugraveala aferenta. La terasa necirculabila a foyerului se va inlocui tabla de protectie a aticului deoarece este intr-o stare avansata de degradare.

In temeiul prevederilor art. 36, art.45, din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, Consiliul Local aproba in limitele competentelor sale documentatia tehnico-economica pentru lucrarile de investitii de interes local si asigura conditiile necesare in vederea realizarii acestora.

Luandu-se in considerare necesitatea si oportunitatea realizarii obiectivului de investitii,

PROPUNEM
Consiliului Local al Municipiului Oradea

Aprobarea investitiei "Reparatii capitale si amenajarea Cinematografului Transilvania in Sala Studio – Multifunctionala, cu capacitate de 200 locuri".

CARACTERISTICI PRINCIPALE
SI
INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
AI
INVESTITIEI

Ordonator principal de credite:

Primarul Municipiului Oradea

Beneficiar:

Administratia Imobiliara Oradea

INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI

Valoarea estimata a investitiei:

4.593.690,00 lei, fara TVA

Durata de realizare a investitiei:

36 luni

FINANTAREA – INVESTITIEI

Finantarea investitiei se va realiza din sursele bugetului Primariei Municipiului Oradea.

Director General

Cristian Beltech

Director General Adj.

Tunde Benyovszki

Directia Juridica
Director Executiv

Eugenia Borbei

Intocmit

Gheorghe Vesa

DEVIZUL GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării:

Reparatii Capitale_Cinematograf Transilvania

In mii lei/mii euro la cursul 4,5442 lei/euro din data de 29.10.2012

Conform H.G. nr. 28 din 2008

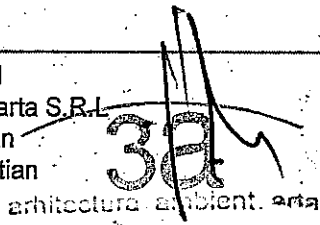
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Mii lei	Mii euro	Mii lei	Mii lei	Mii euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	18,16	4,00	4,36	22,52	4,96
3.3	Proiectare si Inginerie	67,65	14,89	16,24	83,88	18,46
3.4	Proiectare inginerie_ echipamente de scena	28,00	6,16	6,72	34,72	7,64
3.5	Consultanta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Asistenta tehnica	54,48	11,99	13,08	67,56	14,87
3.7	Taxa bransament apa, gaz, electric	25,00	5,50	6,00	31,00	6,82
3.8	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 3		193,29	42,53	46,39	239,67	52,74
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1	Constructii si instalatii	2.213,22	487,04	531,17	2.744,39	603,93
4.2	Montaj utilaj tehnologic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice, si functionale in montaj	1.508,65	331,99	362,07	1.870,72	411,67
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	471,78	103,82	113,23	585,01	128,74
4.5	Dotari	76,46	16,83	18,35	94,81	20,86
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4.270,11	939,68	1.024,83	5.294,93	1.165,21
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii pentru organizarea santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioane, taxe si cote legale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	99,88	21,98	23,97	123,85	27,25
5.4	Fond casa sociala a constructorului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.5	Taxa I.S.C.	0,00	0,00	0,00	0,00	- 0,00
5.6	Taxa ISCIR	30,42	6,69	7,30	37,72	8,30
TOTAL CAPITOLUL 5		130,30	28,67	31,27	161,57	35,56

REPARATII CAPITALE SI AMENAJAREA CINEMATOGRAFULUI TRANSILVANIA IN SALA STUDIO - MULTIFUNCTIONALA

DEVIZUL GENERAL: Reparatii Capitale_Cinematograf Transilvania

1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		4.593,69	1.010,89	1.102,49	5.696,18	1.253,51
din care: C+M		2.213,22	487,04	531,17	2.744,39	603,93

Proiectant general
S.C. 3A arhitectura ambient arta S.R.L.
arh. Lichjardopol Lucian
ing. Nechitescu Sebastian



arhitectura ambient arta

Beneficiar^{0,00}
Judetul Bihor - Consiliul Judetean Bihor

Raport generat cu programul WinDoc Deviz. Web-site: www.deviz.ro; E-mail: windoc@softmagazin.ro; Telefon: 0236.407076

REPARATII CAPITALE SI AMENAJAREA CINEMATOGRAFULUI TRANSILVANIA IN SALA STUDIO - MULTIFUNCTIONALA